

Erfpachtsacte (transcriptie)

Voor mij Willem Frederik Jacob Fischer, notaris standplaats hebbende te Ede, arrondissement Arnhem, provincie Gelderland, verschenen in tegenwoordigheid der na te noemen, mij notaris bekende getuigen: -----

de Heer: Jacob Zacharias Stuten, kapitein, eerstaanwezend Ingenieur, wonende te Arnhem, ten deze vertegenwoordigende den Staat der Nederlanden, als daartoe gemachtigd door den Minister van Oorlog, bij aanschrijving van den veertienden December negentienhonderd, vijfde afdeeling, nummer een honderd en elf, in het oorspronkelijke aan deze minute vastgehecht, na vooraf door den heer lasthebber, in tegenwoordigheid van mij notaris en van de getuigen voor echt te zijn erkend en ten blijke daarvan door hen allen te zijn onderteekend, -----

----- ter eene zijde, en --

de Heeren 1. Willem Hartelust, particulier, -----
 2. Willem Mulder, logementhouder, -----
 3. Hendrikus Hey, landbouwer, -----
 4. Cornelis Staf, boschbaas, -----
en 5. Cornelis van Engelenhoven Jochomszoon, zonder
 beroep, allen wonende te Ede; -----

de eerstgenoemde in hoedanigheid van buurtrichter en de sub 2, 3, 4 en 5 genoemden in hoedanigheid van buurtmeesters van de Buurt Ede-Veldhuizen, te zamen uitmakende het Buurt bestuur der voormelde buurt en als zodanig die Buurt vertegenwoordigende, handelende krachtens besluit van geërfden van de Buurt Ede-Veldhuizen van den twintigsten September en den vierden December dezes jaars, -----

----- ter andere zijde, -----

Partijen verklaren te zijn overeengekomen hetgeen volgt: -----

----- Artikel een -----

Door contractante ter andere zijde worden aan contractant ter eene zijde, met inachtneming van de navolgende bepalingen, tot vrij en onbelemmerd gebruik voor den militairen dienst, in erfpacht gegeven de gronden met eene gele kleur en wat betreft de bij deze in erfpacht uit te geven openbare wegen met eene roode kleur aangeduid op de aan deze acte gehechte tekening, kadastraal bekend gemeente Ede, Sectie A nummer 1, heide, geheel groot vijf

en twintig hectaren zeventig aren en tien centiaren, nummer 2, heide, groot drie en twintig hectaren, (twee en) zeventig aren en twintig centiaren, nummer 3, heide, groot drie en twintig hectaren, acht en veertig aren, en de gedeelten ongenummerde Hessen of Barneveldsche en Otterlosche wegen, gelegen tusschen of neven voornoemde perceelen nummers 1, 2, en 3 te zamen groot drie hectaren en vijf aren, nummer 16, heide, groot twee en veertig aren, tachtig centiaren, nummer 18, heide, groot een en negentig aren, zeventig centiaren, nummer 219, heide, groot twee en twintig hectaren, twee en tachtig aren en twintig centiaren, nummer 220, heide, groot vier hectaren, vijf en negentig aren, nummer 221, heide, groot honderd en vier hectaren, zes en zeventig aren en zeventig centiaren en de gedeelten ongenummerde wegen loopende door en langs de voornoemde perceelen 219, 220, 221 te zamen groot zeven en zeventig aren, vijftig centiaren. -----

Sectie B nummer 14, heide, groot zes hectaren, zes en tachtig aren, nummer 15, heide, groot een en twintig hectaren, zes en dertig aren en veertig centiaren en het gedeelte van den Otterloschen weg, gelegen neven die perceelen, ter grootte van vier en zeventig aren, benevens het gedeelte ongenummerde weg tusschen die perceelen gelegen en groot zeventien aren; nummer 2103, heide, groot zes en negentig hectaren, een en zestig aren en negentig centiaren, 2104, heide, groot vier en vijftig hectaren, vijftien aren en zestig centiaren en het ongenummerde gedeelte weg tusschen voornoemde perceelen nummers 2103 en 2104 groot vijf en zeventig aren; -----

Sectie C, nummer 137, hakhout, groot zestien aren, veertig centiaren, nummer 604 het zuidelijk gedeelte, ter grootte van zes hectaren vijftien aren en veertig centiaren, zijnde het geheele perceel groot zeven hectaren, drie en veertig aren en veertig centiaren (de beide noordelijke puntjes, mitsgaders een stuk gronds breed tien meter langs de oostelijke grens van het perceels gedeelte, zijn uitgezonderd); nummer 846, heide, groot een honderd twee en twintig hectaren, veertig aren, nummer 847, weg, groot zestig aren en zeventig centiaren, van nummer 848, heide, groot acht en zeventig hectaren, drie en vijftig aren en zeventig centiaren, het grootste gedeelte groot acht en zeventig hectaren, zes en twintig aren en zeventig centiaren, zijnde van de erfpacht van dit perceel uitgezonderd een strook gronds breed tien meter langs de oostelijke grens over een lengte van twee honderd zeventig

meter, van nummer 849, heide, geheel groot een en zeventig hectaren, een en veertig aren en vijftig centiaren, het oostelijk gedeelte ter grootte van vijf en vijftig hectaren, een en zeventig aren en vijftig centiaren; nummer 1113, weg, groot vijf en vijftig aren en van nummer 950, heide, geheel groot elf hectaren, negen en vijftig aren en twintig centiaren een westelijk puntje ter grootte van een hectare en vijf aren, en van nummer 951 weg geheel groot een hectare zeven en negentig aren en tien centiaren het zuidwestelijk gedeelte, ter grootte van acht aren en vijf en zeventig centiaren, alsmede een klein westelijk gedeelte groot negentien aren vijf en veertig centiaren van perceel nummer 952, heide, in het geheel groot achttien hectaren, negen en tachtig aren en veertig centiaren, alzoo te zamen groot zes honderd en zes en vijftig hectaren, zes en veertig aren. -----

Wanneer de door contractante ter andere zijde aan de schietvereniging “Piet Joubert” in gebruik gegeven gronden tot het eventueel oprichten eener schietbaan op perceel nummer 851 van sectie C tot dat doel niet mochten worden gebruikt, zal dat terrein, groot zes en dertig aren worden gevoegd bij de bij deze acte aan den Staat in erfpacht gegeven gronden. -----

----- Artikel twee -----
Deze overeenkomst is aangegaan voor den tijd van honderd achtereenvolgende jaren, aanvangende den eersten Januari negentienhonderd een en eindigende den een en dertigsten December twee duizend. -----

Daarna wordt deze overeenkomst stilzwijgend verlengd tot dat door een der contractanten aan de andere schriftelijk wordt ter kennis gebracht dat zij deze wenscht te doen eindigen met afloop van het jaar volgende op dat waarin deze kennisgeving is geschied.

----- Artikel drie -----
Voor het bij deze verleend recht van erfpacht op de gronden genoemd in Artikel een, betaalt contractant ter eene zijde aan contractante ter andere zijde – voor zoover namelijk deze gronden niet op grond van het bepaalde in artikel acht dezer overeenkomst aan contractant ter eene zijde zijn verkocht – het eerste jaar eene som van een duizend zeven honderd vijf en veertig gulden negen en zestig en een halve cent en elk der volgende jaren eene som van een duizend zes honderd vijf en veertig gulden negen en zestig en een halve cent te voldoen in een termijn, vervallende telken jare op den laatsten dag van het erfpachtjaar en alzoo de eerste maal op

den een en dertigsten December negentienhonderd een, zullende die termijn betaalbaar zijn binnen vier weken nadat eene declaratie in duplo, waarvan een exemplaar op zegel, bij het Departement van Oorlog zal zijn ontvangen en in goede orde bevonden. Voor betaling wordt gehouden het afgeven van eene order tot betaling op den Rijksbetaalmeester te Arnhem. -----

----- Artikel vier -----

Contractant ter eene zijde is verplicht de op de aangehechte tekening aangeduide openbare wegen voor zoover deze gelegen zijn op de in erfpacht gegeven of door koop verkregen gronden, als zoodanig te laten bestaan. Hij heeft echter het recht die wegen, met in achtneming van artikel 230 der Gemeente Wet, te verleggen of op te heffen. -----

Bijaldien die wegen door hem worden verhard zullen deze door hem naar behooren moeten worden onderhouden. -----

Wegen leidende van openbare wegen naar door den Staat te bouwen kazernes, stallen en hospitaal worden door en op kosten van den Staat aangelegd, voor zooveel noodig verhard en onderhouden. -----

----- Artikel vijf -----

Geërfdn der Buurt Ede-Veldhuizen behouden, zoolang de gronden bij contractant ter eene zijde in erfpacht zijn onder door dezen te maken bepalingen in het belang der veiligheid en van de ongestoorde uitoefening van den militairen dienst, het recht van schapenweiden en plaggen maaien ter dikte van ten hoogste drie centimeters. -----

Na overname van de gronden op grond van het bepaalde in artikel acht, dezer overeenkomst, zoolang de heide voor militaire doeleinden wordt gebruikt, behouden geërfdn die rechten onder voorgeschreven bepalingen alleen op de daartoe door contractant ter eene zijde aan te wijzen plaatsen. -----

----- Artikel zes -----

Op nader door contractant ter eene zijde aan te wijzen gedeelten van den Drieberg behouden geërfdn, zoolang die gedeelten niet door contractant ter eene zijde zijn aangekocht onder, nader in overleg met het betrokken buurtbestuur vast te stellen, voorwaarden, het recht van grindgraven. -----

----- Artikel zeven -----

Contractant ter eene zijde verbindt zich aan eventueele concessionarissen voor waterleiding, gasleiding of andere

geleiding ten behoeve van de openbare verlichting en watervoorziening in de gemeente Ede te vergunnen de noodige geleidingen te leggen in – of te plaatsen langs de op de in erfpacht gegeven gronden, gelegen openbare wegen, mits de in te graven geleidingen lucht- en waterdicht zijn en mitsdien naar de meening van contractant ter eene zijde geen nadeel kunnen berokkenen aan de door hem in gebruik genomen gronden. -----

----- Artikel acht -----

Contractant ter eene zijde heeft de bevoegheid om tot den eersten Januari negentienhonderd een en twintig op verschillende tijdstippen, telkens zooveel hectaren van de in Artikel een genoemde gronden van contractante ter andere zijde te koopen als eerstgenoemde zal goed vinden en zulks tegen een prijs van een honderd vijftig gulden per hectare, bij elken verkoop te vermeerderen met het bedrag der koop en overgangskosten. -----

Na genoemden datum tot aan het einde van deze overeenkomst behoudt contractant ter eene zijde de hiervoren bedoelde bevoegdheid tot aankoop der gronden, doch alsdan tegen den prijs vast te stellen door drie deskundigen, waarvan een te benoemen door elk der partijen en de derde door de twee benoemden of bij gebrek van overeenstemming door de Arrondissements Rechtbank te Arnhem. -----

De daarop vallende kosten worden door beide partijen ieder voor de helft betaald. -----

Bij vorenbedoelden verkoop zullen voorts de gronden door contractante ter andere zijde moeten worden geleverd onbelast en vrij van erfdiensbaarheden, behoudens het bepaalde in de artikels vier en vijf dezer overeenkomst. -----

----- Artikel negen -----

Na elken verkoop van grond als bedoeld in Artikel acht, zal de jaarlijks te betalen erfpachtsom, genoemd in Artikel drie, te beginnen met het jaar volgende op dat waarin de verkoop heeft plaats gehad, worden verminderd met twee gulden vijf en zestig cent voor elke gekochte hectare. -----

Na eventueelen aankoop van het geheele terrein, alsmede te rekenen van het jaar volgende op dat waarin de laatste verkoop van grond heeft plaats gehad, wordt geen erfpachtsom meer betaald. -----

----- Artikel tien -----

Alle verschillen betreffende de uitlegging en andere gevolgen dezer overeenkomst worden beslist door drie scheidslieden te benoemen door partijen in gemeen overleg en bij gebreke daarvan door de Arrondissements Rechtbank te Arnhem. De scheidslieden zullen oordelen in hoogste ressort als goede mannen naar billijkheid. -----

De kosten der arbitrage zijn voor rekening van de partij die in het ongelijk wordt gesteld of van beiden naar evenredigheid. -----

----- Artikel elf -----

De kosten op deze overeenkomst vallende, daaronder begrepen die van het zegel der in te dienen declaratiën en die van het zegel en de leges van de op te maken orders tot betaling, komen ten laste van contractante ter andere zijde . -----

De contractante ter andere zijde heeft van al de perceelen hiervoor vermeld, den eigendom verkregen door verjaring, aangezien de Buurt Ede-Veldhuizen daarvan langer dan dertig jaren een voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig bezit als eigenaar heeft gehad, terwijl partijen alsnog verklaarden dat van de voorschreven onroerende goederen geene andere titels van aankomst bestaan of in bezit zijn en dat, voor zooveel hen bekend is er geene overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem heeft plaats gehad. -----

De in deze verschenen personen zijn aan mij notaris bekend. -----

Waarvan acte in minuut opgemaakt, is verleden te Ede, ten kantore van mij notaris, den een en twintigsten December, negentien honderd, in tegenwoordigheid van den Heer Johannes Christiaan van der Meulen, zonder beroep en van Willem van den Ham, kleermaker, beiden wonende te Ede, als getuigen. -----

Na voorlezing hebben de comparanten, de notaris en de getuigen deze acte onmiddellijk onderteekend. -----

Getekend: W.Hartelust; W.Mulder; H.Hey; C.Staf; C.v.Engelenhoven; J.Z.Stuten; J.C. v.d.Meulen; W.van den Ham; W.F.J.Fischer, Notaris. -----

Gratis geregistreerd te Wageningen den twee en twintigsten December negentienhonderd deel 80 folio 183 verso vak 5, drie bladen geen renvooi. Gratis. De ontvanger, getekend: (onleesbaar) -----