

**WIJZIGING REGLEMENT  
voor het beheer van Buurt Ede en Veldhuizen**

Heden,

verschenen voor mij, mr. Willem Dirk Bahlman, notaris te Ede:

1. de heer Geen Marienus Broere, buurtrichter, wonende 6712 GN Ede, Buitenzorglaan 8, geboren te Beverwijk op negenentwintig september negentienhonderd negenenveertig, paspoort met nummer NX74F5393, gehuwd;
2. de heer Roelof Jan Cirkel, (administrerend) buurtmeester, wonende te 6712 GS Ede, Graaf Bentincklaan 25, geboren te Ede op twintig oktober negentienhonderd zevenenveertig, paspoort met nummer NTL2RL4C9, gehuwd,

te dezen handelend krachtens na te melden besluit als gemachtigden van:

de rechtspersoon: Buurt Ede-Veldhuizen, gevestigd te Ede, kantoorhoudende Buitenzorglaan 8, 6712 GN Ede, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53409264.

**INLEIDING**

De verschenen personen, verklaarden:

- a. Buurt Ede-Veldhuizen, gevestigd te Ede is een privaatrechtelijk rechtspersoon waarvan het reglement (de statuten), hierna te noemen: het Reglement, laatstelijk zijn vastgesteld bij akte van reglement de dato negentien september negentienhonderd twaalf en in werking getreden op één oktober negentienhonderd twaalf; een kopie van het bedoeld Reglement is aan deze akte gehecht.
- b. De Buurt Ede-Veldhuizen is als "Overige Privaatrechtelijke Rechtspersoon: Buurtschap" in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Centraal Gelderland onder nummer 53409264 ingeschreven; een kopie van het uittreksel uit het handelsregister is aan deze akte gehecht.
- c. Buurt Ede-Veldhuizen is gevestigd te Ede, kantoorhoudende Buitenzorglaan 8, 6712 GN Ede.
- d. Het Buurtbestuur van Buurt Ede-Veldhuizen heeft een voorstel gedaan aan de Buurtspraak om het Reglement van Buurt Ede-Veldhuizen gedeeltelijk te wijzigen.
- e. Op vijftien september tweeduizend zestien is een Buurtspraak gehouden door de stemgerechtigde geërfden en in deze Buurtspraak is besloten tot:
  - wijziging van het Reglement en om de inhoud van het gehele Reglement opnieuw in de onderhavige notariële akte vast te leggen, waaronder begrepen de wijziging van de naam;
  - de verschenen personen, machtiging te verlenen tot het verrichten van alle handelingen, welke nodig zijn om de wijziging van Reglement tot stand te brengen door deze in de onderhavige notariële akte vast te doen leggen en een afschrift van deze akte te doen inschrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.
- f. Van de hiervoor onder e. genoemde besluiten is mij, notaris, genoegzaam

gebleken uit een exemplaar van de notulen van de betreffende vergadering van de Buurtspraak, welk exemplaar aan deze akte wordt gehecht.

### **VASTLEGGING GEWIJZIGD REGLEMENT**

Ter uitvoering van de hiervoor gemelde besluitvorming verklaarden de verschenen personen het Reglement bij deze notariële akte gewijzigd vast te leggen. In dat verband wordt de integrale tekst van het Reglement hierbij opnieuw vastgesteld. Deze integrale tekst bestaat enerzijds uit gedeelten die opnieuw zijn geredigeerd en anderzijds uit gedeelten die uit het laatstelijk geldende Reglement zijn overgenomen. Het Reglement luidt thans als volgt:

#### **Naam en zetel**

De buurt of buurtschap draagt de naam: **Buurt Ede en Veldhuizen** en is gevestigd te Ede.

#### **Artikel 1**

Alle eigenaren van vastgoed in de Buurt gelegen zijn geërfden en deelhebbers van de Buurt.

#### **Artikel 2**

Iedere eigenaar van een huis en erve, of van een bunder bouw- of weiland, staande of gelegen in de Buurt is stemgerechtigd geërfde, behoudens het bepaalde in het volgend artikel. Hij kan zich door een schriftelijke gevolmachtigde laten vertegenwoordigen. Een gemachtigde mag echter niet meer dan vier stemgerechtigde geërfden vertegenwoordigen. Onder huis wordt in dit Reglement mede verstaan een woonappartement.

#### **Artikel 3**

Voor een huis en erve, of voor een bunder bouw- of weiland in gemeenschap bezeten, kan slechts één stem worden uitgebracht, en alleen door een behoorlijk schriftelijk gevolmachtigde van de gezamenlijke eigenaren.

#### **Artikel 4**

De stemgerechtigde geërfden houden gewone Buurtspraak minstens eenmaal per jaar op de derde donderdag in de maand september.

Indien volgens het oordeel van het Buurtbestuur geldige beletselen bestaan om op die dag de Buurtspraak te houden, kan door de Buurtrichter een andere dag daarvoor worden bepaald.

#### **Artikel 5**

Er zal een buitengewone Buurtspraak gehouden worden indien minstens twintig stemgerechtigde geërfden dit schriftelijk, met opgave van redenen, aanvragen, of indien de Buurtrichter dit nodig acht. In het eerste geval zal de Buurtspraak gehouden worden binnen een maand na de aanvraag.

#### **Artikel 6**

De oproeping voor de gewone en buitengewone Buurtspraken zal éénmaal in één van de plaatselijke bladen geschieden, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste zeven dagen. Bij die oproeping zullen de punten aan de orde worden vermeld. Ook is het mogelijk dat voor de aan de orde te stellen onderwerpen in de advertentie en/of persbericht wordt verwezen naar de website van de Buurt Ede en Veldhuizen.

**Artikel 7**

Op de Buurtspraken worden de besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen beslist het lot.

**Artikel 8**

De stemming over zaken geschiedt mondeling; die over personen bij gesloten ongetekende briefjes.

**Artikel 9**

Het Buurtbestuur bestaat uit een Buurtrichter, vier Buurtmeesters, de Buurtschrijver en de Scheuter (Buurtscheuter). De Buurtrichter wordt telkens gekozen voor zes jaren.

De Buurtmeesters, van welke er twee in Ede en twee in Veldhuizen moeten wonen, worden uit de stemgerechtigde geërfden gekozen voor den tijd van zes jaren. De helft, één uit Ede en één uit Veldhuizen treedt na drie jaren af, en is gedurende het eerste jaar na de aftreding niet herkiesbaar.

De Buurtschrijver en de Buurtscheuter worden door de Buurtspraak op voordracht van het Buurbestuur tot wederopzegging toe benoemd en genieten een jaarwedde, door de Buurtspraak te bepalen.

De Buurtrichter, de Buurtmeesters, de Buurtschrijver en de Buurtscheuter worden door de stemgerechtigde geërfden met volstreekte meerderheid van stemmen gekozen respectievelijk benoemd.

**Artikel 10**

De Buurtrichter is voorzitter zowel op de Buurtspraken als in de Bestuursvergaderingen. Bij ziekte, ontstentenis of afwezigheid van de Buurtrichter, wordt hij vervangen door één van de Buurtmeesters of door de Buurtschrijver. Voor het geval deze daartoe niet bereid mochten worden bevonden, zal de Buurtrichter daartoe een andere stemgerechtigd geërfde kunnen uitnodigen.

**Artikel 11**

Het Buurtbestuur voert het dagelijks beheer, en is met de uitvoering van de besluiten van de Buurtspraken belast.

Alle geschriften van een Buurtspraak of van het Buurtbestuur uitgaande worden ondertekend door de Buurtrichter, de Buurtmeester in de derde alinea van dit artikel genoemd, en de Buurtschrijver.

Een van de Buurtmeesters regelt de werkzaamheden overeenkomstig de besluiten van het Buurtbestuur (Administrerend Buurtmeester).

De Buurt wordt door het Buurtbestuur in zijn geheel of door de Buurtrichter tezamen met de Buurtschrijver en/of de Administrerend Buurtmeester vertegenwoordigd.

**Artikel 12**

De Buurtschrijver houdt de notulen van de vergaderingen, verricht het nodige schriftwerk en beheert het archief.

**Artikel 13**

De Buurtmeesters blijven de voordelen genieten aan die betrekking van ouds verbonden.

**Artikel 14**

Het geldelijk beheer berust bij het Buurtbestuur.

De Buurtmeester die de uit te voeren werken regelt (de Administrerend Buurtmeester), is belast met de ontvangsten en uitgaven. Jaarlijks doet hij vóór zeven september aan het Buurtbestuur rekening en verantwoording van de ontvangsten en uitgaven over het afgelopen dienstjaar, lopende vanaf een september van enig jaar tot en met eenendertig augustus van het daarop volgende jaar, onder overlegging van een rekening in de vorm, door het Buurtbestuur te bepalen. De stemgerechtigde geërfden stellen door middel van een besluit van de Buurtspraak de volgens de rekening gedane ontvangsten en uitgaven vast.

De rekening wordt met haar bescheiden op de gewone Buurtspraak ingediend, na één uur vóór de Buurtspraak, ter plaatse waar deze gehouden wordt, ter inzage van de geërfden gelegd en door een commissie van stemgerechtigde geërfden onderzocht te zijn. Deze commissie wordt door de stemgerechtigde geërfden benoemd, en brengt op de Buurtspraak haar verslag uit.

Nadat het voorstel tot vaststelling van de rekening van gedane ontvangsten en uitgaven in de Buurtspraak aan de orde is geweest, zal aan de Buurtspraak het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de leden van het Buurtbestuur voor het door hen in het desbetreffende dienstjaar gevoerde beleid, voorzover van dat beleid uit de rekening van gedane ontvangsten en uitgaven blijkt of dat beleid aan de Buurtspraak bekend is gemaakt.

#### **Artikel 15**

Iedere geërfde in de Buurt heeft het recht schapen te weiden en plaggen te maaien op de vroeger aan het Rijk in erfpacht uitgegeven heide respectievelijk de verkochte en in eigendom overgedragen heide, echter met inachtneming van het bepaalde bij de desbetreffende twee akten (verleden voor notaris Fischer te Ede op eenentwintig december negentienhonderd). Vervoer van heide en plaggen buiten de Buurt is, zelfs voor eigen gebruik, verboden.

#### **Artikel 16**

Voor iedere overtreding van de bepalingen, in artikel 15 vermeld, is een boete verschuldigd van drie tot vijftientwintig euro, door de Buurtrichter, de Buurtmeesters gehoord, te bepalen.

De overtreder is verplicht binnen acht dagen, nadat de bepaling van de boete te zijner kennis is gebracht, deze aan de Buurtmeester, die met de ontvangsten en uitgaven is belast, te voldoen. Het Buurtbestuur is bovendien bevoegd en gemachtigd elke overtreder, naar zijn oordeel, gerechtelijk tot vergoeding van toegebrachte schade aan te spreken.

#### **Artikel 17**

Het Buurtbestuur draagt de Buurtscheuter op het genot van de jacht op de buurtgronden te verhuren aan een natuurlijk persoon of een jachtcombinatie aangesloten bij de plaatselijke Wild Beheer Eenheid (WBE) binnen de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

#### **Artikel 18**

Het dagelijks beheer, onderhoud en toezicht op de eigendommen van de Buurt en op de werkzaamheden, die voor de Buurt verricht worden, wordt opgedragen aan een Scheuter (Buurtscheuter).

Door het Buurtbestuur wordt een instructie voor de Scheuter vastgesteld, en aan de Buurtspraak medegedeeld.

#### **Artikel 19**

Bij vervulling van vacatures, wordt, voor de toepassing van artikel 9 bepaald, wanneer de benoemden zullen aftreden.

#### **Artikel 20**

1. Wijziging van het Reglement kan slechts plaatsvinden na een besluit van de Buurtspraak, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van het Reglement zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste zeven dagen. Het bepaalde in artikel 5 en artikel 6 is van toepassing.  
Voor de wijziging van het bepaalde in artikel 21 lid 2 zijn de besluitvormingsregels van artikel 21 lid 2 van overeenkomstige toepassing.
2. Zij die de oproeping tot de Buurtspraak ter behandeling van een voorstel tot wijziging van het Reglement hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de geërfden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Aan het in de vorige zin bepaalde wordt ook voldaan indien de voorgedragen wijziging(en) elektronisch, waaronder begrepen via de website van de Buurt Ede-Veldhuizen, kan/kunnen worden geraadpleegd.
3. Een besluit tot wijziging van het Reglement wordt met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen door de aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden genomen.
4. Een wijziging van het Reglement treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de notariële akte is ieder lid van het Buurtbestuur bevoegd. Voorts kan de Buurtspraak één of meer personen machtigen tot het doen verlijden van de notariële akte.

#### **Artikel 21**

1. De Buurt kan krachtens besluit van de Buurtspraak worden ontbonden. Het bepaalde in artikel 5, artikel 6 en artikel 20 leden 1 en 3 is van overeenkomstige toepassing en verder met inachtneming van het verder in dit artikel gestelde.
2. Het besluit tot ontbinding wordt niet eerder van kracht dan nadat in twee afzonderlijke vergaderingen van de Buurtspraak met een volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen het besluit tot ontbinding is genomen. De vereiste tweede vergadering, waarin het besluit tot ontbinding aan de orde wordt gesteld, kan niet eerder worden gehouden dan elf maanden en niet later worden gehouden dan dertien maanden nadat de eerste vergadering is gehouden waarin het besluit tot ontbinding is genomen.
3. De vereffening geschiedt door het Buurtbestuur, tenzij de Buurtspraak anders heeft bepaald. Een eventueel batig saldo na vereffening zal worden aangewend voor door de Buurtspraak te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel van de Buurt overeenstemmen. De vereffenaars dragen het batig saldo daartoe over.

4. Na ontbinding blijft de Buurt voortbestaan voor zover dit tot vereffening van zijn vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van dit Reglement voorzoveel mogelijk van kracht.  
In stukken en aankondigingen die van de Buurt uitgaan, moeten aan zijn naam worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'.
5. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Buurt moeten worden bewaard door een door de vereffenaars aan te wijzen natuurlijke of rechtspersoon, gedurende zeven jaren na de vereffening danwel de termijn die de wet alsdan voorschrijft.  
Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

#### **Artikel 22**

Dit reglement zal in werking treden op heden.

#### **SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Ede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris